

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 сентября 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 70,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014041:71), а именно помещения № 1-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) - 188 946,80 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок шесть руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 894,68 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 9 447,34 руб. (Девять тысяч четыреста сорок семь руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 23.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 188 946,80 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок шесть руб. 80 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 70,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, передано в аренду ООО «Жилищная компания» по договору аренды от 08.08.2019 № 6516 сроком действия по 06.09.2019.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 645 664,52 руб. (Шестьсот сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 64 566,45 руб. (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 32 283,23 руб. (Тридцать две тысячи двести восемьдесят три руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 23.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 645 664,52 руб. (Шестьсот сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 78 793,40 руб. (Семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 879,34 руб. (Семь тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 3 939,67 руб. (Три тысячи девятьсот тридцать девять руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 23.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 78 793,40 руб. (Семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто три руб. 40 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2811), а именно помещений № 21-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 170 876,96 руб. (Сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 087,70 руб. (Семнадцать тысяч восемьдесят семь руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 8 543,85 руб. (Восемь тысяч пятьсот сорок три руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 23.09.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 170 876,96 руб. (Сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть руб. 96 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно: помещения № 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 615 135,84 руб. (Шестьсот пятнадцать тысяч сто тридцать пять руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 61 513,58 руб. (Шестьдесят одна тысяча пятьсот тринадцать руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 30 756,79 руб. (Тридцать тысяч семьсот пятьдесят шесть руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 22.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 615 135,84 руб. (Шестьсот пятнадцать тысяч сто тридцать пять руб. 84 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:** арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№ 8, 12 по плану подвала здания).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещения № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 1 223 530,88 руб. (Один миллион двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 122 353,09 руб. (Сто двадцать две тысячи триста пятьдесят три руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 61 176,54 руб. (Шестьдесят одна тысяча сто семьдесят шесть руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 22.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 1 223 530,88 руб. (Один миллион двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать руб. 88 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м, а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления**

любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 42 051,80 руб. (Сорок две тысячи пятьдесят один руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 205,18 руб. (Четыре тысячи двести пять руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 2 102,59 руб. (Две тысячи сто два руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 22.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 42 051,80 руб. (Сорок две тысячи пятьдесят один руб. 80 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 118,7 кв.м, а именно помещений № 2, 4-6, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 387 632,68 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 763,27 руб. (Тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят три руб. 27 коп.).

Шаг аукциона – 19 381,63 руб. (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят один руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.09.2019 по 22.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 387 632,68 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 68 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 10 сентября 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **12 сентября 2019 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 10 сентября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 10 сентября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **10 сентября 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **12 сентября 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **12 сентября 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 24 сентября 2019 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.